

NON-GOVERNMENTAL ORGANIZATION «CENTER OF INVESTIGATIVE REPORTING «THE
POWER OF TRUTH»

43024, Ukraine, Volyn Region,
Lutsk, Molodi, 8/122
Tel.: +38 095 159 7813

E-mail: cirpowertruth@gmail.com



43024, Волинська область,
м. Луцьк, пр.-т Молоді, 8/122
Тел.: +38 095 159 7813

E-mail: cirpowertruth@gmail.com

 /SylaPravdy

 /cirpowertruth

 /sylapravdy_news

 Сила правди

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«Торос Естейт»**

вулиця Кухаря Академіка, 1

м. Київ, 02094

Тел.: +38(093) 278-31-43

E-mail: info.torosestate@meta.ua

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«Ритейл Луцьк»**

вулиця Глушець, 1

м. Луцьк, 43025

Тел.: +38(067) 332-12-65

E-mail: liudmylayudina@gmail.com

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«Луцький Ритейл»**

вулиця Глушець, 1

м. Луцьк, 43016

Тел.: +38(067) 334-39-83

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«Сіті Ринок»**

вулиця Глушець, 1

м. Луцьк, 43016

+38(067) 332-12-65

Звернення щодо надання інформації

Відповідно до ст. 34 Конституції України кожному гарантовано право на отримання, зберігання та поширення інформації.

На підставі статті 5 Закону України «Про інформацію» кожен має право на інформацію, що передбачає можливість вільного одержання, використання, поширення, зберігання та захисту інформації, необхідної для реалізації своїх прав, свобод і законних інтересів.

Центр журналістських розслідувань «Сила правди», як онлайн-медіа, що зареєстроване відповідно до законодавства України, працює над темою щодо переходу

земельної ділянки комунальної власності та майнового комплексу Центрального ринку Луцька до нового суб'єкта господарювання та щодо можливих майбутніх економічних і соціальних наслідків пов'язаних із цим.

Зважаючи на вищенаведене, керуючись ст. 34 Конституції України, ст. 5 Закону України «Про інформацію», задля підготовки ЦЖР «Сила правди» всебічного, об'єктивного журналістського матеріалу просимо ТОВ «Торос Естейт», ТОВ «Ритейл Луцьк», ТОВ «Луцький Ритейл», ТОВ «Сіті Ринок» надати відповіді на наступні запитання відповідно до компетенції:

1. У 2021 році змінився орендар земельної ділянки під Центральним ринком, що на вулиці Глушець, 1 у Луцьку, та власник майна на ньому. Ним стало товариство з обмеженою відповідальністю «Луцький ринок», яке з 2023-го є ТОВ «Торос Естейт» (44297658). Чим було вмотивовано таке рішення?

2. ТОВ «Торос Естейт» (44297658), яке на момент купівлі майна ринку називалося ТОВ «Луцький ринок», під час свого створення зареєструвалося за адресою ринку, хоча продаж нерухомості відбувся за кілька місяців. Як таке можливо?

3. За нашими даними, договорів продажу майна Центрального ринку між Волинською обласпоживспількою та ТОВ «Торос Естейт» (44297658), яке на той момент було ТОВ «Луцький ринок», було два: у жовтні та грудні 2021 року. Яку нерухомість викупили й у скільки вона обійшлася?

4. Чи правда, що нинішнє ТОВ «Торос Естейт» (44297658), яке першочергово мало назву «Луцький ринок», не розрахувалося за майно Центрального ринку на вулиці Глушець, 1 у Луцьку з продавцем – Волинською обласпоживспількою?

5. У 2023 році суд виніс чотири судових накази про стягнення з ТОВ «Торос Естейт» (44297658) коштів, які не було виплачено Волинській обласпоживспільці за договорами купівлі-продажу майна (22.10.2021 та 13.12.2021) на вулиці Глушець, 1 у Луцьку. У межах відкритих справ суд двічі наклав арешт на майно і банківські рахунки фірми. Що зараз з арештованим майном? Чи поверне компанія гроші продавцю за майно на Центральному ринку?

6. Під час розгляду цих же судових справ, у січні 2022-го ТОВ «Луцький ринок» змінило свою назву на «Торос Естейт» та перереєструвалося у Києві. Через кілька днів воно заснувало компанію «Ритейл Луцьк» (44980956), якій передало майно Центрального ринку до того, як суд наклав на нього арешт. Це було зроблено, щоб уникнути відповідальності зі сплати Волинській обласпоживспільці боргу за майно на Центральному ринку?

7. З якою кількістю підприємців укладено договори оренди торгових місць на ринку за адресою вулиця Глушець, 1 у Луцьку? Якою загалом є кількість торгових місць?

8. Влада Луцька неодноразово заявляла про свої плани на ділянку за адресою Глушець, 1. Що ви думаєте про реконструкцію чи перенесення Центрального ринку?

9. На вулиці Глушець, 1 у Луцьку зареєстровано три компанії: «Ритейл Луцьк», «Луцький Ритейл» та «Сіті Ринок». Усі вони, за нашими спостереженнями, так чи інакше пов'язані із фінансово-промисловою групою компаній «Континіум».

Чи означає це, що майновий комплекс Центрального ринку Луцька та комунальна земельна ділянка під ним перебувають в господарському управлінні фінансово-промислової групи «Континіум»?

Просимо надати відповіді на зазначені питання у зручному для вас форматі на електронні пошти: cirpowertruth@gmail.com , yuskovetsky@gmail.com, або ж за телефоном: **+380 66 106 59 54** (журналістка Ольга Юсковець).

Наперед дякуємо за виділений час та сподіваємося на розуміння і співпрацю.

15 серпня 2024 р.

Горбач Ю.А.

