

13 липня 2026 року
(дата формування довідки)

201-20260713-0012058788
(унікальний реєстраційний номер)

**Довідка
про оціночну вартість об'єкта нерухомості**

1. Заявник (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) або найменування юридичної особи)

Тимошкова Дар'я Сергіївна

3	2	4	2	4	1	8	5	2	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

2. Вид об'єкта оцінки(1)

нежитлова нерухомість

3. Тип об'єкта оцінки(2)

адміністративна будівля або приміщення

4. Назва об'єкта

Адміністративна будівля м.Ківерці (ЮМЕТОВ110868)

5. Поштова адреса

ВОЛИНСЬКА ОБЛАСТЬ, КІВЕРЦІВСЬКИЙ РАЙОН, м. КІВЕРЦІ, вул. Соборності, буд. 19

6. Загальна площа, кв. м

1380.00

7. Площа житлових приміщень(3), кв. м

8. Рік забудови(4)

9. Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі

1970

10. Поверховість будинку/будівлі

2

11. Поверх у будинку/будівлі(5)

1

12. Кількість кімнат у квартирі(6)

13.Розмір частки, що оцінюється(7), кв.м

1380.00

14. Кадастровий номер земельної ділянки(8)

0721810100:01:001:5270

15. Площа земельної ділянки(9), кв.м

3068.00

16. Категорія(10)

землі житлової та громадської забудови

17. Цільове призначення(10)	
02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	
18. Функціональне призначення(11)	
19. Коефіцієнт готовності об'єкта(12), %	
20. Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн	6862533.26
20.1 Оціночна вартість поліпшень(13), грн.	6125903.27
20.2 Оціночна вартість земельної ділянки(13), грн.	736629.99

Примітки

1) Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

1. Житлова нерухомість; земельна ділянка; нежитлова нерухомість; об'єкт незавершеного будівництва.
2. Для житлової нерухомості:
 - квартира в багатоповерховій житловій будівлі;
 - квартира в малоповерховій житловій будівлі;
 - апартаменти;
 - гуртожиток;
 - комунальна квартира;
 - житлове приміщення;
 - житловий будинок;
 - котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
 - таунхаус;
 - дачний (садовий) будинок.
 Для нежитлової нерухомості:
 - адміністративна будівля або приміщення;
 - промислова (складська) будівля або приміщення;
 - торговельна будівля або приміщення;
 - гараж;
 - паркувальне місце в закритому паркінгу.
3. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового) будинку;
4. Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім житлового будинку, котеджу (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), таунхаусу, дачного (садового) будинку:
 - дореволюційна забудова до 1920;
 - забудова з 1921 по 1955;
 - забудова з 1956 по 1970;
 - забудова з 1971 по 1979;
 - забудова з 1980 по 1990;
 - забудова з 1991 по 2000;
 - забудова з 2001 по 2010;
 - забудова з 2011.
5. Зазначається для:
 - квартири в багатоповерховій житловій будівлі;
 - квартири в малоповерховій житловій будівлі;
 - апартаментів;
 - гуртожитку / комунальної квартири;
 - житлового приміщення;
 - адміністративної будівлі або приміщення;
 - промислової (складської) будівлі або приміщення;
 - торговельної будівлі або приміщення.
6. Зазначається для житлової нерухомості крім дачного (садового) будинку.
7. Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.
8. Зазначається для:
 - житлового будинку;
 - котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
 - таунхаусу;
 - земельної ділянки;
 - об'єкта незавершеного будівництва.
9. Зазначається для:
 - житлового будинку;

- котеджа (будинки одноквартирний підвищеної комфортності);
- таунхаусу;
- дачного (садового) будинку;
- земельної ділянки;
- об'єкта незавершеного будівництва.

10. Заповнюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.

11. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва:

- житлового будинку;
- нежитлова забудова.

12. Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва.

13. Зазначається у разі оцінки окремо розташованого об'єкта разом із земельною ділянкою – є складовою оціночної вартості об'єкта оцінки.