



Ківерцівська міська рада

вулиця Шевченка, 14, м. Ківерці, Волинська область, Україна,
45200, телефон-факс (03365) 22665, e-mail: kivertsirada@gmail.com
Код ЄДРПОУ 26516861

01.06.2026 № 08/06-06

Тимошкова Дар'я Сергіївна
e-mail: Dashkins2015@gmail.com
cirpowertruth@gmail.com
тел: (050) 0609596

У відповідь на Ваш запит на отримання інформації щодо Інвестиційного договору, укладеного між Ківерцівською міською радою та ТзОВ «САМБІР - ШПОН», повідомляємо наступне.

1) Інвестиційний договір, укладений між Ківерцівською міською радою та ТзОВ «САМБІР - ШПОН» станом на сьогодні перебуває в процесі виконання робіт по Компоненті 1 (Капітальний ремонт приміщення будинку культури по вул. Шевченка, 25, м. Ківерці) відповідно до узгодженого Сторонами графіку його реалізації.

2) Станом на сьогодні Інвестором було виконано зобов'язання щодо виконання робіт по Компоненті 2 (Нове будівництво громадської вбиральні по вул. Вокзальна, 1-Г, м. Ківерці).

3) Відповідно до умов Інвестиційного договору, реалізація проекту передбачає залучення коштів Інвестора в обсязі не менше як 25% від загальної вартості робіт на нове будівництво громадської вбиральні по вул. Вокзальна, 1-Г в м. Ківерці Волинської області (Компонента 2) та фінансування Інвестором усіх витрат (в тому витрат числі Замовника), пов'язаних зі збором вихідних даних, проектуванням, будівництвом, введенням в експлуатацію та інших витрат, пов'язаних з реалізацією та супроводом проектів по капітальному ремонту приміщення будинку культури по вул. Шевченка, 25 м. Ківерці Волинської області (Компонента 1) та по реконструкції приміщень по вул. Соборності, 19 в м. Ківерці Волинської області (Компонента 3).

4) Сторонами було погоджено про передачу Інвестору функцій «Замовника будівництва» в рамках реалізації Проекту, в зв'язку із чим Інвестор зобов'язався отримувати технічні умови та архітектурно-планувальні завдання та інші необхідні матеріали для розробки проектно-кошторисної документації Об'єктів від імені Ківерцівської міської ради, в порядку передбаченому рішенням Ківерцівської міської ради №11/23 від 11 серпня 2021 року «Про затвердження порядку проведення інвестиційних конкурсів»; а також зобов'язання готувати, погоджувати із Замовником та затверджувати завдання на проектування та передавати його проектним організаціям, замовляти та оплачувати у відповідних проектних організаціях проектну та технічну документацію на Об'єкти, забезпечувати отримання позитивних висновків комплексної державної експертизи проектів та погодження проектно-кошторисних документацій з відповідними організаціями та установами, забезпечувати отримання дозволів в органах державного архітектурно-будівельного контролю на виконання підготовчих робіт і будівельно-монтажних робіт, і вирішенню питань, пов'язаних з будівництвом Об'єктів, забезпечувати проведення авторського та технічного нагляду в процесі будівництва, забезпечувати

введення Об'єктів в експлуатацію. Станом на сьогодні, Інвестором виконано зобов'язання по Компоненті 2. По Компоненті 1 Інвестор проводить коригування проектно-кошторисної документації та проходить експертизу коригування проекту для приведення проекту у відповідність до ДБН. По Компоненті 3 проектно-кошторисна документація на погодження Ківерцівській міській раді, ще не надавалася. Відповідно надати інформацію про суму коштів, спрямованих Інвестором на реалізацію проекту Ківерцівська міська рада не зможе.

5) 29 грудня 2025 року в ЄДСБ була зареєстрована декларація про готовність об'єкта (громадської вбиральні) до експлуатації за реєстраційним номером ІУ101251229944.

6 -7) Загальна вартість робіт по Компоненті 2 відповідно до проектно-кошторисної документації становить 976064,00 грн, з яких як передбачено Інвестиційним договором, Ківерцівська міська рада зобов'язувалася оплатити 732048,00 грн, а решта суми виконання - за рахунок Інвестора. Ківерцівською міською радою було оплачено 327937,25 грн., відповідно до наданих Інвестором актів виконаних робіт. Також, Ківерцівською міською радою був надісланий відповідний запит на ТзОВ «САМБІР-ІШПОН» для надання підтверджуючих документів про виконання всього об'єму робіт із відмітками технічного нагляду і авторського нагляду по Компоненті 2.

8 – 14) Оскільки Інвестору були передані функції «Замовника» щодо виконання робіт по Компоненті 1 та по Компоненті 3, за виготовлення проектно-кошторисних документів по цих об'єктах відповідає ТзОВ «САМБІР-ІШПОН». Ківерцівська міська рада не оплачувала жодних коштів за виготовлення проектів чи виконання робіт по даних об'єктах. По Компоненті 1 Інвестором був наданий на погодження проект по капітальному ремонту приміщення будинку культури по вул. Шевченка, 25, м. Ківерці, і після отриманих зауважень Інвестор проводить коригування даного проекту для приведення його у відповідність до ДБН. Щодо Компоненти 3, жодних документів для розгляду та погодження, Інвестором ще не було надано.

Також, відповідно до вимог ст. 21 Закону України «Про доступ до публічної інформації», Постанови Кабінету Міністрів України №740 від 13.07.2011 року «Про затвердження граничних норм витрат на копіювання або друк документів, що надаються за запитом на інформацію» для отримання актів виконаних робіт по Компоненті 2, Вам необхідно буде сплатити кошти з розрахунку 6,656 грн. за виготовлення однієї сторінки.

Копії актів виконаних робіт сформовано на 49 сторінках, оплаті підлягає відповідь на запит на понад 10 сторінок. Вам необхідно сплатити на вказані нижче реквізити 259,58 грн. (39 стор x 6,656 грн./стор. = 259,58 грн) та надати копію квитанції у Відділ бухгалтерського обліку та звітності апарату Ківерцівської міської ради та її виконавчого комітету.

Реквізити рахунку: UA088201720314221006203026903;

МФО:820172 в Держказначейській службі України;

Код ЄДРПОУ:26516861.

Міський голова
Гурич, 0667116645

Олександр КОВАЛЬЧУК