



Ківерцівська міська рада

вулиця Шевченка, 14, м. Ківерці, Волинська область, Україна,
45200, телефон-факс (03365) 22665, e-mail: kivertsirada@gmail.com
Код ЄДРПОУ 26516861

06.07.2026 № 13/06-06

Тимошкова Дар'я Сергіївна
e-mail: Dashkins2015@gmail.com
cirpowertruth@gmail.com
тел: (050) 0609596

У відповідь на Ваш запит про отримання інформації щодо Інвестиційного договору, укладеного між Ківерцівською міською радою та ТзОВ «САМБІР - ШПОН», повідомляємо наступне.

Адміністративне приміщення (1 поверх, підвал) та приміщення дитячого будинку сімейного типу по вулиці Соборності, 19 в місті Ківерці Волинської області, на підставі рішення Волинського окружного адміністративного суду від 12 листопада 2021 року було повністю зупинене в експлуатації та відповідно до проведеного Ківерцівською міською радою інвестиційного конкурсу, підлягає реконструкції.

Умовами укладеного між Ківерцівською міською радою та ТзОВ «САМБІР - ШПОН» 04 лютого 2022 року визначено, що зазначений вище об'єкт нерухомого майна (Компонента 3), підлягає реконструкції під житлову забудову та торговельно-офісні приміщення, орієнтовна кошторисна вартість якої визначатиметься в процесі проектування.

Відповідно, грошова оцінка об'єкта буде виконуватися в процесі реалізації Компоненти 3, як це передбачено умовами договору. Станом на сьогодні Інвестор не розпочав жодних робіт по реалізації даної компоненти, а отже надати інформацію щодо оцінки, її рецензії, експерта оцінювача чи рішень про її затвердження Ківерцівська міська рада не зможе.

Відповідно до даних бухгалтерського обліку вищезазначений об'єкт нерухомого майна комунальної власності обліковується на балансі міської ради із первісною балансовою вартістю 677514,00 гривень, стовідсотковим (100 %) амортизаційним зносом та нульовою (0,00 гривень) залишковою балансовою вартістю.

Надати копію технічного паспорта на об'єкт нерухомого майна по вулиці Соборності, 19 в місті Ківерці Волинської області станом на сьогодні не можливо. Попередній технічний паспорт, містить неактуальну інформацію, а відображені у ньому дані не відповідають дійсності, оскільки попередніми користувачами були здійснені самовільні перепланування. Відповідно наразі триває процедура проведення повторної технічної інвентаризації з подальшим виготовленням та реєстрацією нового технічного паспорта в ЄДЕССБ. Копію нового технічного паспорта зможемо надати після завершення процедури його виготовлення та офіційного затвердження.

Щодо земельної ділянки, площею 3068 кв.м., кадастровий номер 07211810100:01:001:5270, то її експертна оцінка не проводилася, оскільки дана земельна ділянка не є об'єктом інвестиційного конкурсу. Її нормативна грошова оцінка останній раз проводилася у 2017 році та була визначена у розмірі 442656,25 гривень.

Для участі в інвестиційному конкурсу інвестором надавався відповідний перелік документів, серед яких зокрема була комерційна пропозиція, фінансовий звіт за попередній звітний період, довідка про відсутність заборгованості та про наявність коштів на рахунку.

Міський голова
Гурич, 0667116645



Олександр КОВАЛЬЧУК